

ИНФОРМАЦИЯ О СТОИМОСТИ РАБОТ (УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ИМУЩЕСТВА

Наименование услуги	Тариф (руб./м.кв)	Основание
1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества	9,78	Постановление Мэра г. Ростова н/Д от 28.11.2008 N 1265 "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения"
2. Вывоз ТБО	3,01	Постановление Мэра г. Ростова н/Д от 28.11.2008 N 1265 "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения"
3. Техническое обслуживание лифтового оборудования	3,63	Постановление Мэра г. Ростова н/Д от 28.11.2008 N 1265 "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения"
Итого	16,42	
Консьерж	5,13	Договор на управление жилым домом
Паркинг	350 руб./месяц	Договор на управление жилым домом

Структура платы за содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества

Наименование статей затрат	Тариф за 1м ² в мес.
Услуги по управлению (взаимоотношение со смежными организациями, ресурсоснабжающими организациями, поставщиками услуг, анализ финансовой деятельности, ведение лицевого счета дома, з/пл.АУП, канцелярские расходы, связь, обслуживание орг. техники, ведение технической документации, выполнение функций связанных с регистрацией граждан	3,04
Проведение осмотров и обследование общего имущества	0,02
подготовка системы отопления к отопительному сезону(замена приборов, гос.поверка, промывка, опрессовка и гидравлические испытания системы отопления; снятие и обработка показаний приборов учета)	0,4
Поверка общедомовых и индивидуальных счетчиков	0,01
Содержание мест общего пользования	1,9
Содержание придомовой территории	1,3
Прочистка вентиляции	0,05
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома, ремонт электропроводки в местах общего пользования, планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных сетей и коммуникаций дома	2
Планово-предупредительный ремонт внутридомовых сетей	0,1
Банковское обслуживание	0,9
Дезинсекция, дератизация подвала	0,06
Итого	9,78