

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, Закруткина, 61 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

ООО «ЮИТ ДОН Сервис», ОГРН 109619500484

Форма проведения собрания: заочное голосование

Место проведения собрания:

**заочное голосование: бюллетени принимаются по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61, помещение консьержа**

Дата и время проведения собрания:

**заочное голосование: заполненные бюллетени принимаются до 23 часов 59 минут 31 мая 2017 года, в случае отсутствия кворума на заочном голосовании до 23 ч. 59 мин. 31 мая 2017 года, срок проведения общего собрания автоматически пролонгируется на 1 день до тех пор, пока не будет кворума**

С информацией и (или) материалами можно ознакомиться по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61 с 24.04.2017 по 31.05.2017 г. с 09 часов 00 минут до 16 часов 30 минут по местному времени.

**Телефон для справок 8 (863)285-03-95.**

### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании
2. Об избрании секретаря собрания
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании
4. Об утверждении отчета управляющей компании за 2016 год
5. О принятии решение о распределении объема коммунальных услуг (по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению) предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
6. Об утверждении тарифов на 2017 год
7. Об утверждении периодичности составления акта выполненных работ
8. Об избрании уполномоченного представителя собственников для подписания акта
9. Об определении лиц, которые от имени собственников уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества
10. О размещении оборудования и прокладке кабельных линий провайдеров с использованием общего имущества многоквартирного дома
11. Об определении лиц, уполномоченных устанавливать стоимость размещения оборудования провайдеров
12. Об одобрении устройства места хранения детской коляски и велосипеда площадью 1,5 кв. м., вокруг заваренного мусороприемника на 17-м этаже, путем установки роллеты в полном соответствии с нормативными техническими требованиями, за счет собственных средств собственникам квартир № 164 и 165, с предоставлением во временное личное пользование до 31 декабря 2027 года
13. О размещении видеокамеры на 17 этаже собственнику квартиры 165
14. Об обустройстве мест хранения в подземной парковке многоквартирного дома собственникам парковочных мест с соблюдением требований пожарной безопасности
15. Об установке антимагнитных пломб на приборы учета и утверждении целевого взноса
16. Об установке системы видеонаблюдения на парковке

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Приложение: Бюллетень для голосования на собрании**

Настоящее уведомление получено:

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**